

ДОО ГЕОРАД ПАНЧЕВО
Генерала Петра Арачића 2ц
Тел./Факс: 013/ 351-332, 351-342
е-пошта: georad@georad.co.rs
Број предмета: 418/2022



ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА СПАЈАЊЕ СУСЕДНИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БРОЈ 2067/2 и 2067/3 КО ПАНЧЕВО

Одговорни пројектант:

Софија Наод, дипл. инж. геодезије



Лиценца број 01 0474 17

Одговорни урбаниста:

Виолета Марковић-Драгин, дипл. инж. архитектуре



Лиценца број 200 0229 03

Директор:

Миодраг Карић



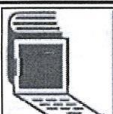




ИНВЕСТИТОРИ	ЈЕЛЕНА ИСАКОВ-ТЕРЗИЋ И СЕНИША ТЕРЗИЋ, КОЗАРАЧКА 123, ПАНЧЕВО
НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА	ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ГЕОДЕТСКЕ РАДОВЕ ГЕОРАД ПАНЧЕВО
ЛОКАЦИЈА	КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 2067/2 и 2067/3 КО ПАНЧЕВО
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	СОФИЈА НАОД , ДИПЛ. ИНЖ. ГЕОДЕЗИЈЕ
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ПРВОГ РЕДА БРОЈ	01 0474 17
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ВИОЛЕТА МАРКОВИЋ-ДРАГИН , ДИПЛ. ИНЖ. АРХИТЕКТУРЕ
ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ	200 0229 03

САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА

САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА	3
ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА	4
ТЕКСТУАЛНИ ДЕО	15
ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ЕЛАБОРАТА ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА	16
Правни основ	16
Плански основ	16
АНАЛИЗА УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА ДАТИХ У ПЛАНУ	16
ЗАКОНСКА ОСНОВА ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТА ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА	18
ПОДАЦИ О ЗЕМЉИШТУ И ПОДАЦИ О ИМАОЦИМА ПРАВА НА ПАРЦЕЛИ.....	18
ПРОЈЕКАТ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА	19
Обележавање међних тачака	19
Добијени подаци	19
Стабилизација обележених тачака	20
Извештај о реализацији пројекта	20
Спајање катастарских парцела	20
Мере заштите на раду	21
ПРИЛОЗИ	22

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

	 8000071830805	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА		Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	--	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК	
Матични / Регистарски број	08760624

СТАТУС	
Статус привредног субјекта	Активан

ПРАВНА ФОРМА	
Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ	
Пословно име	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GEODETSKE RADOVE GEORAD, PANČEVO
Скраћено пословно име	DOO GEORAD PANČEVO

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА	
Адреса седишта	
Општина	ПАНЧЕВО
Место	ПАНЧЕВО
Улица	Генерала Петра Арачића
Број и слово	2ц
Спрат, број стана и слово	/ /
Адреса за пријем електронске поште	
Е- пошта	georad@georad.co.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ	
Подаци оснивања	
Датум оснивања	24. јун 2002
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	7112
Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање
Остали идентификациони подаци	

Дана 31.01.2022. године у 09:47:58 часова

Страна 1 од 3

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	101058832		
Подаци од значаја за правни промет			
Текући рачуни			
160-0000000011404-08 200-2291710101001-49 160-0050100275489-41 200-2291711501001-52			
Подаци о статусу / оснивачком акту			
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута		
	Датум важећег оснивачког акта	30. септембар 2013	

Законски (статутарни) заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Миодраг	Презиме Карић
	ЈМБГ	2101966860055	
	Функција	Директор	
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	
Остали заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Софија	Презиме Наод
	ЈМБГ	2806984865084	
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	

Чланови / Сувласници			
Подаци о члану			
Име и презиме		Миодраг Карић	
ЈМБГ		2101966860055	
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ	Уписан: 167.606,88 RSD		датум
износ			датум

Дана 31.01.2022. године у 09:47:58 часова

Страна 2 од 3

Уплаћен: 167.606,88 RSD		9. јул 2002
износ(%)		
Удео	50,000000000000	
Подаци о члану		
Име и презиме	Софија Наод	
ЈМБГ	2806984865084	
Подаци о капиталу		
Новчани		
износ	датум	
Уписан: 167.606,88 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 167.606,88 RSD	9. јул 2002	
износ(%)		
Удео	50,000000000000	

Основни капитал друштва		
Новчани		
износ	датум	
Уписан: 335.213,76 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 335.213,76 RSD	9. јул 2002	

Регистратор, Миладин Маглов





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

ЛИЦЕНЦА ЗА РАД

Решењем Републичког геодетског завода 03 број
952-03-101/2010 од 09. јула 2010. године
утврђено је да

GEORAD, Панчево

МБ 08760624

испуњава услове за обављање следећих геодетских радова:

- израда техничке документације и стручни надзор над извођењем геодетских радова за које је предвиђена израда главног пројекта;
- извођење геодетских радова за које је предвиђена израда главног пројекта;
- извођење геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности и одржавања катастра водова;
- израда геодетских подлога у инжењерско-техничким областима за које се не израђује главни пројекат.

Број лиценце

03 0027 10



У Београду,
01. октобар 2010. године

ДИРЕКТОР

Ненад Тесла
Ненад Тесла, дипл.геод.инж.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА

првог реда

Решењем Републичког геодетског завода
број 952-03-191/2017 од 02. августа 2017. године

утврђено је да је

Софија М. Наод
дипломирани инжењер геодезије
ЈМБГ 2806984865084

ималац геодетске лиценце првог реда

Број

01 0474 17



У Београду,
02. август 2017. године

В.Д. ДИРЕКТОРА

Борко Драшковић, дипл. геод. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Виолета Б. Марковић-Драгин

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2608960865044

одговорни урбаниста

за руковођење изradом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0229 03



У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), Закона о државном премеру и катастру („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 18/2010, 65/2013 и 15/2015 – одлука УС, 96/2015, 47/2017 – аутентично тумачење, 113/2017 – др. закон, 27/2018 – др. закон, 41/2018 – др. закон и 9/2020 – др. закон), Правилника о техничкој документацији за извођење геодетских радова и дневнику радова („Сл. гласник РС“, бр. 97/2011 и 85/2020 – др. правилник) и Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 7/2019, 26/2020, 122/2020 – др. правилник) доносим следеће:

РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног пројектанта

За одговорног пројектанта за израду техничке документације на изради **Елабората геодетских радова – Спајање суседних катастарских парцела број 2067/2 и 2067/3 КО Панчево**, одређује се:

Софија Наод, дипл. инж. геодезије

Број лиценце 01 0474 17

Именована је дужна да се при изради наведене техничке документације придржава закона, прописа и стандарда.

Директор:
Миодраг Карић



ИЗЈАВА

одговорног пројектанта

Овим изјављујем да је **Елаборат геодетских радова – Спајање суседних катастарских парцела број 2067/2 и 2067/3 КО Панчево** у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), Законом о државном премеру и катастру („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 18/2010, 65/2013 и 15/2015 – одлука УС, 96/2015, 47/2017 – аутентично тумачење, 113/2017 – др. закон, 27/2018 – др. закон, 41/2018 – др. закон и 9/2020 – др. закон), Правилником о техничкој документацији за извођење геодетских радова и дневнику радова („Сл. гласник РС“, бр. 97/2011 и 85/2020 – др. правилник) и Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 7/2019, 26/2020, 122/2020 – др. правилник), да је Пројекат геодетског обележавања урађен у складу са правилима струке и да су коришћени важећи прописи, стандарди и нормативи из предметне области.

Одговорни пројектант:

Софија Наод, дипл. инж. геодезије



На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019) доносим следеће:

РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног урбанисте

Одређује се одговорни урбаниста, који у погледу стручне спреме и праксе, испуњава услове из члана 38. Закона о планирању и изградњи, за потребе израде ***Елабората геодетских радова – Спајање суседних катастарских парцела број 2067/2 и 2067/3 КО Панчево:***

Виолета Марковић-Драгин, дипл. инж. архитектуре

Број лиценце 200 0229 03

Именована је дужна да се при изради наведене техничке документације придржава закона, прописа и стандарда.

Директор:
Миодраг Карић



ИЗЈАВА

одговорног урбанисте

Овим изјављујем да је **Елаборат геодетских радова – Спајање суседних катастарских парцела број 2067/2 и 2067/3 КО Панчево** у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), Законом о државном премеру и катастру („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 18/2010, 65/2013 и 15/2015 – одлука УС, 96/2015, 47/2017 – аутентично тумачење, 113/2017 – др. закон, 27/2018 – др. закон, 41/2018 – др. закон и 9/2020 – др. закон), Правилником о техничкој документацији за извођење геодетских радова и дневнику радова („Сл. гласник РС“, бр. 97/2011 и 85/2020 – др. правилник) и Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 7/2019, 26/2020, 122/2020 – др. правилник), да је Пројекат геодетског обележавања урађен у складу са правилима струке и да су коришћени важећи прописи, стандарди и нормативи из предметне области.

Одговорни урбаниста:

Виолета Марковић-Драгин, дипл. инж. архитектуре



ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ЕЛАБОРАТА ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду Елабората геодетских радова – спајање суседних парцела истог власника је Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члан 68. Закона и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл. гласник РС бр. 32/2019), члан 80. и 81. Правилника.

ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Елабората геодетских радова – спајање суседних катастарских парцела је ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОШИРЕНА МИСА СА ГРОБЉЕМ – (ЦЕЛИНА 3) – у ПАНЧЕВУ („Сл. лист града Панчево“ број 25/14, 7/2015-исправка, 36/2015-исправка и 29/2021-измене и допуне).

АНАЛИЗА УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА ДАТИХ У ПЛАНУ

Предмет Елабората геодетских радова су катастарске парцеле број 2067/2 и 2067/3 КО Панчево. Након спајања парцела формира се једна грађевинска парцела промењеног облика и димензија.

Према листу непокретности број 19294 К.О. Панчево катастарске парцеле број 2067/2 и 2067/3 К.О. Панчево су у приватној својини -заједничка својина супружника на 1/1 Исаков Терзић Јелене и Терзић Синише, Панчево ул. Козарачка бр. 123. Укупна површина предметних парцела, према изводу из листа непокретности износи 12а 86м².

Предметна локација налази се у обухвату ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОШИРЕНА МИСА СА ГРОБЉЕМ (ЦЕЛИНА 3) у Панчеву („Сл. лист града Панчево“ број 25/14, 7/2015-исправка, 36/2015-исправка и 29/2021-измене и допуне) у зони становање са компатибилним наменама блок 3.1.11.

Овим Планом предвиђено је да у зони становање са компатибилним наменама најмања површина грађевинске парцеле за изградњу породичних стамбених објеката износи 300м² за слободностојећи објекат, 240м² за објекте у прекинутом низу и 160м² за објекте у непрекинутом низу.

Најмања ширина грађевинске парцеле за изградњу породичних стамбених објеката износи 10м за слободностојећи објекат, 9м за објекте у прекинутом низу и 6м за објекте у непрекинутом низу.

Вишепородични стамбени објекти

Најмања површина грађевинске парцеле = 600м²

Најмања ширина грађевинске парцеле = 12,0м

Поштујући Планом задате елементе за формирање грађевинских парцела спајањем катастарских парцела број 2067/2 и 2067/3 КО Панчево образује се једна грађевинска парцела. На скици за новоформирану грађевинску парцелу дата је привремена ознака бр. 1. Дефинитивну нумерацију усвојиће Служба за катастар непокретности Панчево.

Граница новообразоване грађевинске парцеле бр. 1 на плану и у простору дефинисана је спољним границама предметних катастарских парцела. Граница између предметних

парцела се укида-брише. Ширина уличног фронта новообразоване парцеле једнака је ширини катастарске парцеле бр. 2067/2 -према улици износи 18,67м, а на супротној страни једнака је ширини катастарске парцеле бр.2067/3 и износи 19,15м. Дубина грађевинске парцеле једнака је збиру дубина катастарских парцела 2067/2 и 2067/3. Површина грађевинске парцеле бр. 1 једнака је збиру површина предметних парцела и износи 12а 86м².

Грађевинска парцела бр. 1 по својој површини и ширини уличног фронта задовољава горе наведене услове за зону у којој се налази.

Грађевинска парцела бр. 1 излази на постојећу саобраћајницу улица Војвођанска (катастарска парцела бр. 8030) преко парцеле бр.2067/1 која је предвиђена за проширење постојаће саобраћајнице и у истом је власништву са предметним парцелама.

Подаци добијени од Републичког геодетског завода – Службе за катастар Панчево, по предмету број 952-111-55654/2022. Дефинитивну нумерацију нове грађевинске парцеле извршиће Служба за катастар непокретности Панчево.

Одговорни урбаниста:
Виолета Марковић-Драгин, дипл. инж. архитектуре



ЗАКОНСКА ОСНОВА ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТА ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА

- Закон о државном премеру и катастру („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 18/2010, 65/2013 и 15/2015 – одлука УС, 96/2015, 47/2017 – аутентично тумачење, 113/2017 – др. закон, 27/2018 – др. закон, 41/2018 – др. закон и 9/2020 – др. закон);
- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021);
- Закон о безбедности и здрављу на раду („Сл. гласник РС“, бр. 101/05, 91/2015 и 113/2017 – др. закон);
- Правилник о техничкој документацији за извођење геодетских радова и дневнику радова („Сл. гласник РС“, бр. 97/2011 и 85/2020 – др. правилник);
- Правилник о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 7/2019, 26/2020, 122/2020 – др. правилник);
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019);
- Правилник о примени технологије глобалног навигационог сателитског система у области државног премера и катастра („Сл. гласник РС“, бр. 72/2017);
- Инструкција за израду и одржавање геодетске основе за снимање детаља (бр. 951-83/96 од 13.01.1997.);
- Инструкција за одржавање катастра непокретности 01 бр. 95-76/2000 од 15.12.2000. године и 01 бр. 95-76/00-1 од 08.11.2004. године.

ПОДАЦИ О ЗЕМЉИШТУ И ПОДАЦИ О ИМАОЦИМА ПРАВА НА ПАРЦЕЛИ

Подаци о имаоцима права и подаци о земљишту на катастарским парцелама број 2067/2 и 2067/3 КО Панчево приказани су у табелама:

Подаци о имаоцима права на парцелама					
Број катастарске парцеле	Број дела катастарске парцеле	Врста права	Удео	Облик својине	Ималац права
2067/2	1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7	Својина	Заједничка имовина супружника на 1/1	Приватна	Јелена Исаков-Терзић Синиша Терзић
2067/3	1 и 2	Својина	Заједничка имовина супружника на 1/1	Приватна	Јелена Исаков-Терзић Синиша Терзић

Подаци о земљишту (парцела и делови парцела)				
Број катастарске парцеле	Лист непокретности	Број дела катастарске парцеле	Површина [m ²]	Начин коришћења земљишта (култура)
2067/2	19294	1	146	Земљиште под зградом и другим објектом
		2	42	Земљиште под зградом и другим објектом
		3	18	Земљиште под зградом и другим објектом
		4	13	Земљиште под зградом и другим објектом
		5	10	Земљиште под зградом и другим објектом
		6	8	Земљиште под зградом и другим објектом
		7	440	Земљиште уз зграду и други објекат
		$\Sigma =$	677	
2067/3	19294	1	609	Остало вештачки створено земљиште
		$\Sigma =$	609	

ПРОЈЕКАТ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА

Пројекат геодетског обележавања обухвата радове везане за геодетско обележавање геометријских елемената међних тачака новоформираних парцела, односно радове везане за преношење карактеристичних тачака парцела на терен. Надлежној Служби за катастар непокретности потребно је пријавити геодетске радове. Након пријављивања радова, Служба за катастар непокретности дужна је да обезбеди графичко-нумеричке податке премера и податке одржавања премера геодетској организацији која је те податке тражила.

ОБЕЛЕЖАВАЊЕ МЕЊНИХ ТАЧАКА

Међне тачке новоформираних парцела обележавају се у положајном смислу. Обележавање међних тачака врши се поларном методом са најближе тачке геодетске основе, методом глобалног сателитског позиционирања или методом умерана. Која ће се метода користити зависи од врсте премера и података које је доставила надлежна Служба за катастар непокретности.

ДОБИЈЕНИ ПОДАЦИ

Подаци добијени од Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Панчево, по предмету број 952-111-55654/2022, су међне тачке катастарских парцела 2067/2 и 2067/3 КО Панчево.

СТАБИЛИЗАЦИЈА ОБЕЛЕЖЕНИХ ТАЧАКА

Границе катастарских парцела обележавају се стабилним и уочљивим белегама са ознаком центра белеге. Стабилизација међних тачака ће се извршити на основу договора са инвеститором.

После реализације пројекта на терену, геодетска организација доставља елаборат геодетских радова и извештај о реализацији пројекта надлежној Служби за катастар непокретности.

ИЗВЕШТАЈ О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОЈЕКТА

Након завршеног обележавања и снимања међних тачака нових катастарских парцела, геодетска организација је дужна да сачини извештај о реализацији пројекта, који садржи:

- Назив организације која је извршила обележавање;
- Имена лица која су извршила обележавање;
- Датум обележавања;
- Записник о присутним заинтересованим лицима са њиховим потписима;
- Методу обележавања;
- Врсту и начин стабилизације детаљних тачака грађевинске парцеле;
- Потпис овлашћеног лица и печат геодетске организације.

Спајање суседних катастарских парцела састоји се у поништавању заједничке границе катастарских парцела и формирању једне катастарске парцеле.

С обзиром да геодетски радови на спајању суседних катастарских парцела не подразумевају обележавање нових међних тачака, није потребна израда извештаја о реализацији пројекта.

СПАЈАЊЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

Спајање катастарских парцела 2067/2 и 2067/3 КО Панчево састоји се у поништавању заједничке границе катастарских парцела. Након спајања катастарских парцела формираће се једна катастарска парцела промењеног облика и димензија.

Скица новоформиране парцеле – Предлог спајања катастарских парцела 2067/2 и 2067/3 КО Панчево – дата је у **Прилогу бр. 1**.

На Скици одржавања катастра непокретности, која је саставни део Елабората, новоформирана парцела обележена је привременом ознаком (**Пр. бр. 1**). Дефинитивну нумерацију нове катастарске парцеле усвојиће Служба за катастар непокретности Панчево.

С обзиром да се спајањем суседних катастарских парцела поништава међна линија између предметних катастарских парцела, из базе катастра непокретности бришу се међне тачке које су чиниле поменућу границу између катастарских парцела 2067/2 и 2067/3 КО Панчево.

Новоформирана катастарска парцела задржава све ободне међне линије, тако да координате међних тачака остају непромењене. Координате постојећих међних тачака задржавају се и тако формирају нову катастарску парцелу **Пр. бр. 1**. Списак координата

катастраске парцеле *Пр. бр. 1*, у државном координатном систему, у Гаус-Кригеровој пројекцији на елипсоиду Бесела, дат је у **Прилогу бр. 2**.

Након спајања катастарских парцела 2067/2 и 2067/3 КО Панчево извршити обнову граница новоформиране парцеле *Пр. бр. 1*. Користити поларну методу мерења, методу глобалног сателитског позиционирањ, или комбинацију обе методе, као и атестиране мерне уређаје задовољавајуће прецизности.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ НА РАДУ

Правно лице које је извођач геодетских радова на реализацији Пројекта геодетског обележавања дужно је да предузме све мере заштите за своје запослене и ангажована лица у складу са Правилником о начину и поступку процене ризика на радном месту и у радној околини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2006, 84/2006 – исправка, 30/2010 и 102/2015).

Радови који су предвиђени за реализацију овог пројекта нису активности са повећаним ризиком за безбедност и здравље.

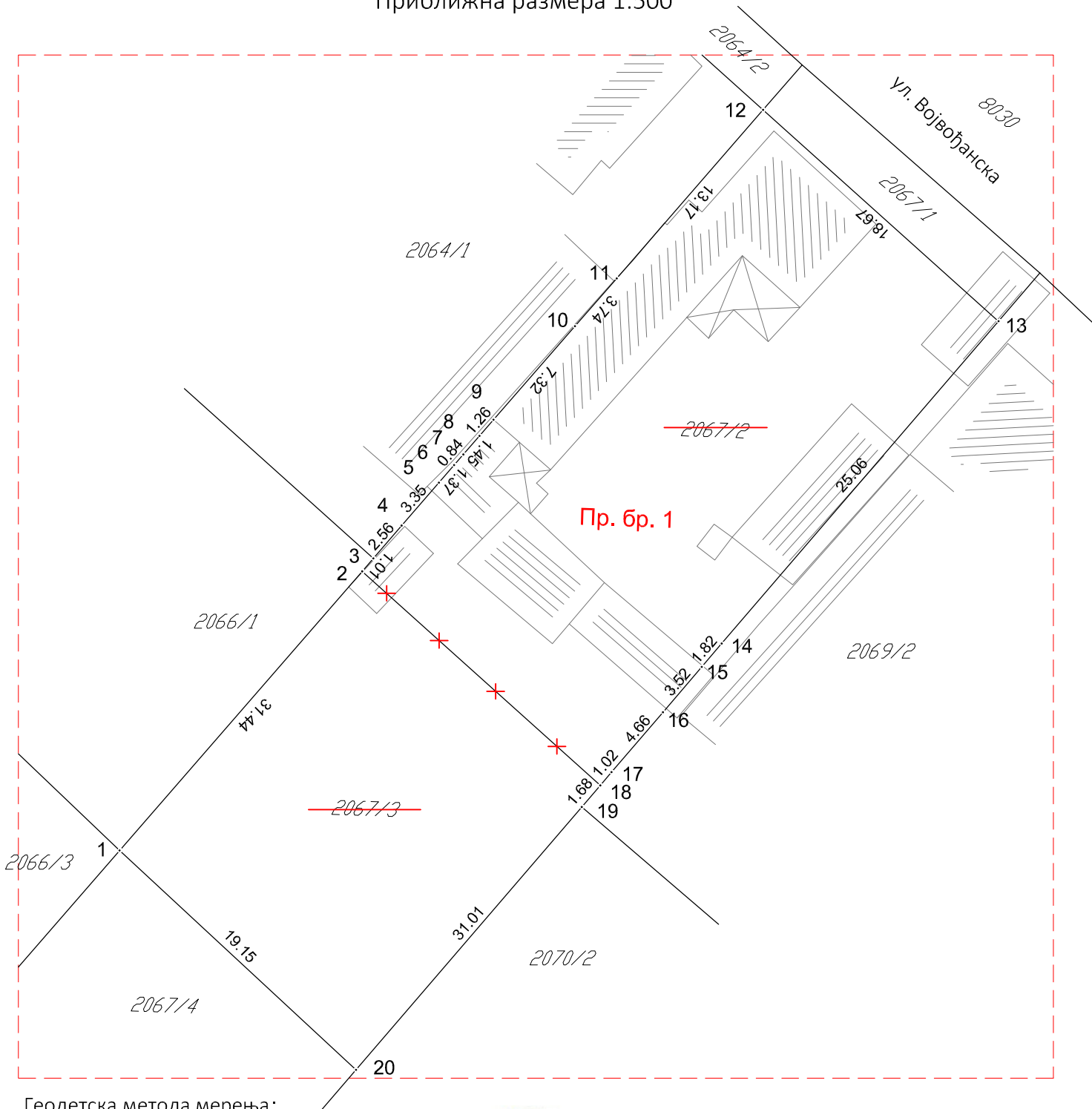
Одговорни пројектант:
Софија Наод, дипл. инж.геодезије



ПРИЛОЗИ

СКИЦА ОДРЖАВАЊА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Врста промене: Спајање парцела
Приближна размера 1:500



Геодетска метода мерења:
Датум израде: 04.07.2022.

Скицу израдила:
Славица Грковић, инж. геодезије
(име и презиме)

(signature)
(потпис)



Одговорно лице:
Софија Наод, дипл. инж. геодезије
(име и презиме)

(signature)
(потпис)

**Списак координата међних тачака парцела Пр. бр. 1 настале од
катастарских парцела број 2067/2 и 2067/2 КО Панчево**

Број тачке	Координате	
	Y	X
1	7474084.32	4970613.84
2	7474104.95	4970637.57
3	7474105.61	4970638.33
4	7474107.28	4970640.27
5	7474109.47	4970642.80
6	7474110.37	4970643.83
7	7474110.92	4970644.46
8	7474111.87	4970645.56
9	7474112.70	4970646.51
10	7474117.50	4970652.03
11	7474119.96	4970654.85
12	7474128.60	4970664.79
13	7474142.49	4970652.32
14	7474126.16	4970633.31
15	7474124.98	4970631.93
16	7474122.69	4970629.26
17	7474119.66	4970625.72
18	7474118.99	4970624.94
19	7474117.90	4970623.67
20	7474097.70	4970600.14



Одговорни пројектант:
Софија Наод, дипл. инж. геодезије